

Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»

г. Курган, ул. Куйбышева, д. 15, пом. /1
e-mail:azimut_45@mail.ru

тел.8(3522) 64-11-15
8(905) 851-89-79

**Проект межевания территории,
ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и
земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и
45:25:020701:45, в городе Кургане**

Основная часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

С.В. Украинец

Исполнитель

А.М. Урбан

г. Курган

2020 год

Состав проекта межевания территории

Основная часть	
1	Текстовая часть:
	пояснительная записка
2	Чертежи:
	Чертеж межевания территории (обзорный)
	Чертежи межевания территории (1 и 2 этапы)
	Чертеж красных линий
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Границы существующих земельных участков
	Границы зон с особыми условиями использования территории
	Местоположение существующих объектов капитального строительства
Приложения	
1	Постановление Администрации города Кургана №4005 от 01.07.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане»
2	Письмо Правительства Курганской области, управления охраны объектов культурного наследия №22-06-4111 от 09.08.2019 г.
3	Письмо Департамента Архитектуры, строительства и земельных отношений №4799-А, 4798-А, 4794-А, 4793-А от 08.08.2019 г.
4	Выписки из ЕГРН.
5	Выписка из реестра членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» №11875 от 13.05.2020 г.

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.....4

Чертежи: Лист 1, Лист 2, Лист 3, Лист 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертежи: Лист 5

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане, осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, и как основание для внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

Координаты границы территории в пределах
которой разрабатывается проект межевания
СК г.Курган

№ п/п	Координаты точек	
	X	Y
1	4076.45	-2219.34
2	4232.28	-1886.90
3	4398.77	-1525.60
4	3274.38	-965.88
5	3262.98	-960.60
6	3255.37	-979.17
7	3230.61	-1039.66
8	3203.34	-1096.50
9	3187.02	-1124.56
10	3168.61	-1149.30
11	3147.10	-1175.08
12	3142.40	-1174.66
13	2971.98	-1395.13
14	2902.76	-1484.59
15	2918.88	-1501.35
16	2926.76	-1513.78
17	2935.07	-1521.90
18	3045.93	-1578.53
19	3058.46	-1584.29
20	3213.44	-1663.08
21	3602.37	-1795.18
22	3753.79	-1847.75
23	3883.69	-1919.71
24	3793.30	-2088.88
25	3940.50	-2157.47
26	4023.00	-2190.97
27	4059.85	-2208.69

Проектируемая территория расположена в северной части города Кургана. Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф проектируемой территории ровный.

Проектом межевания территории по двум этапам определяется местоположение границ 9-ти земельных участков.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь	Разрешенное использование. Адрес (местоположение).	Сведения о правообладателях земельных участков. Вид права/обременения.
1	45:25:020701:442	53665	Для производственных целей. Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 23.	Регистрация прав отсутствует/ Администрация г.Кургана
2	45:25:020701:5	1804	Для складирования строительных материалов. Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 23.	Аренда с 08.11.2013 на неопределённый срок, дог.аренды 441 от 30.08.2012. Переуступка прав и обязанностей от 30.12.2014 г./ФЛ
3	45:25:020701:140	13504	Для эксплуатации и обслуживания – Подъездной железнодорожный путь №4 от переводной стрелки 3 до тупика. Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 23, ЖД, переводная стрелка 3.	Собственность/ФЛ. Аренда, дог. Аренды от 01.09.2015 на 12 месяцев/ЮЛ.
4	45:25:020701:862	33426	Производственная деятельность. Курганская область, город Курган, проспект Машиностроителей, № 23к.	Собственность/ФЛ
5	45:25:020701:16	17215	Для обслуживания производственной базы. Курганская область, г. Курган, пр-кт Машиностроителей, 21-а.	Регистрация прав отсутствует/ Администрация г.Кургана

Виды кадастровых работ 1 этапа:

- образование 5-ти земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020701:442, 45:25:020701:5, 45:25:020701:140 и 45:25:020701:862 (:ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5);
- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:16 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ6).

Виды кадастровых работ 2 этапа:

- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение :ЗУ1) и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ7);

- образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение :ЗУ4) и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ8)

Основанием для выполнения работ является:

- Постановление Администрации города Кургана №4005 от 01.07.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане»;

- Договор подряда на выполнение землеустроительных работ №318 от 19.07.2019 г.

1. Образование земельных участков. Обоснование проектных решений.

1 этап.

образование 5-ти земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020701:442, 45:25:020701:5, 45:25:020701:140 и 45:25:020701:862

:ЗУ1 (:862/п1+:442/п1=33426+576)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей, № 23к;
- площадь: 34002 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 45:25:020701:414, 45:25:020701:288, 45:25:020701:712, 45:25:020701:286, 45:25:020701:717, 45:25:020701:850, 45:25:000000:25065.

Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:862.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

:ЗУ2 (:442/п2=2503)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 2503 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется для предоставления третьим лицам в порядке предусмотренном законодательством РФ.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

:ЗУ3 (:5/п2+:140/п2=628+1220)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,

- г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 1848 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:140.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ4, :ЗУ5, 45:25:020701:450.

:ЗУ4 (:5/п1+:140/п1+:442/п4=1176+12284+555)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 14015 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 45:25:020701:293.

Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:140.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

Обозначение части земельного участка: **:ЗУ4/чзу1**

Цель образования части: часть земельного участка обременена правом прохода, проезда.

Площадь: 795 кв.м

:ЗУ5 (:442/п5)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 30866 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется в результате перераспределения (остаток) для предоставления третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку 45:25:020701:450.

Территории с обозначением :442/п3, :442/п6, :442/п7 переходят в неразграниченную госсобственность, в связи с не целесообразностью образования из них самостоятельных земельных участков. В пределах таких территорий не выявлены существующие, либо зарегистрированные объекты недвижимости.

образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:16 и земель находящихся в государственной собственности.

:ЗУ6 (:16/п1+:Т/п4=16857+2213)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 19070 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Земельный участок образуется для предоставления третьим лицам в порядке предусмотренном законодательством РФ.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ4, :ЗУ5, 45:25:020701:450.

Территория с обозначением :16/п2 переходит в неразграниченную госсобственность, поскольку она используется собственником земельного участка с кадастровым номером 45:25:020701:17. В пределах такой территории не выявлены существующие, либо зарегистрированные объекты недвижимости.

2 этап.

образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение :ЗУ1) и земель находящихся в государственной собственности.

:ЗУ7 (:ЗУ1/п1+:Т/п2+:Т/п3=34002+1497+459)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей, № 23к;
- площадь: 35958 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 45:25:020701:414, 45:25:020701:288, 45:25:020701:712, 45:25:020701:286, 45:25:020701:717, 45:25:020701:850, 45:25:000000:25065.

Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с обозначением :ЗУ1.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :ЗУ5, 45:25:020701:450.

образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером (обозначение :ЗУ4) и земель находящихся в государственной собственности.

:ЗУ8 (:ЗУ4/п1+:Т/п1=14015+67)

- разрешенное использование: производственная деятельность;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 14082 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

В пределах образуемого земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 45:25:020701:293.

Земельный участок образуется по инициативе собственника земельного участка с обозначением :ЗУ4.

Доступ к земельному участку осуществляется по земельному участку :3У5, 45:25:020701:450.

Особые отметки: для реализации проектных решений на 1 этапе проектирования, для проведения кадастрового учёта по образованию 5-ти земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:020701:442, 45:25:020701:5, 45:25:020701:140 и 45:25:020701:862, необходимо снять с кадастрового учёта земельный участок с кадастровым номером 45:25:020701:663, статус сведений об объекте недвижимости «временные», дата истечения временного характера сведений о объекте недвижимости: 01.03.2022 г.

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У9

- разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г.Курган, пр. Машиностроителей;
- площадь: 39 кв.м;
- территориальная зона: ПР 1 (производственная зона).

Определяемый вид разрешенного использования земельного участка :3У9 соответствует Правилам землепользования и застройки г. Кургана, утвержденных 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями от 30.01.2020 г.) (далее ПЗЗ), для территориальной зоны Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) являются основным видом разрешенного использования.

2. Красные линии.

Данным проектом межевания красные линии устанавливаются вдоль проспектов Маршала Голикова и Машиностроителей в пределах территории в которой разрабатывается проект межевания. Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Производственная зона (ПР 1), правила землепользования и застройки г. Курган, утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями от 30.01.2020 г., решением Думы №5), данной территориальной зоной предусмотрено:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений = 1,5 м (при условии соблюдения противопожарных, санитарных и градостроительных норм в соответствии с техническими регламентами), таким образом, на графической части указаны отступы с учётом действующего регламента.

Каталог координат устанавливаемой красной линии представлен на Листе 5 «Чертеж красных линий».

- На данной территории публичные сервитуты не установлены.
- Данным проектом межевания территории, формирование земельного участка под территории общего пользования не предусматривается.
- Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, присутствуют охранные зоны линейных сооружений, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости и отображены на Листе 3, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства.
- Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.
- Согласно Заключения Правительства Курганской области управления охраны объектов культурного наследия №22-06-4111 от 09.08.2019 г., объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны отсутствуют.

Перечень нормативных и законодательных документов

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в редакции от 02.08.2019 г.;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в редакции от 02.08.2019 г.;

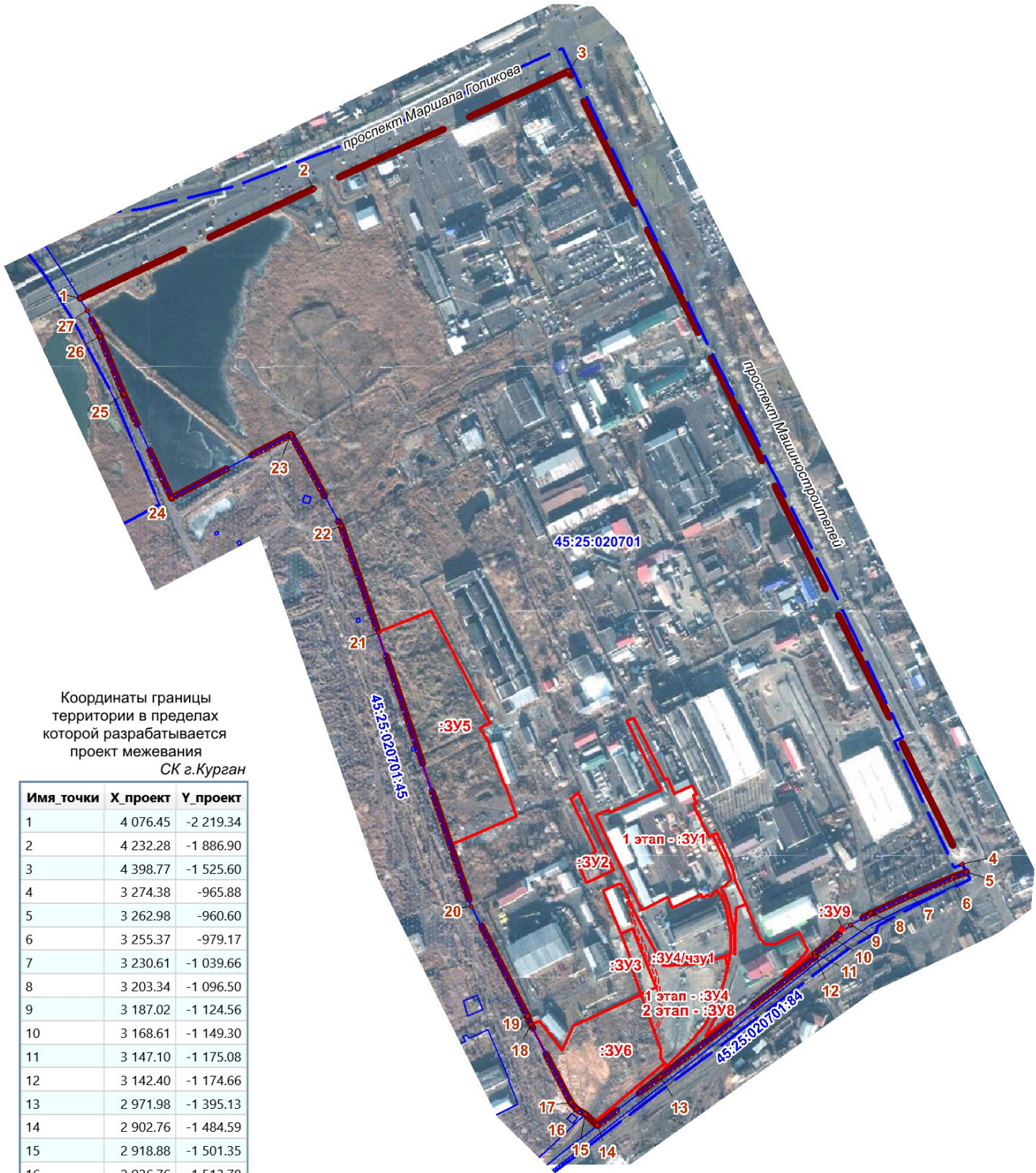
Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции от 02.08.2019 г.;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в редакции от 04.02.2019 г.;

Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2019 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», в редакции от 14.12.2018 г.;

Правила землепользования и застройки г.Кургана утвержденные 12.12.2018 г. Решением Курганской городской Думы № 203 (с изменениями от 30.01.2020, утвержденных Решением Курганской городской Думы №5);

Публичная кадастровая карта Росреестр <https://pkk5.rosreestr.ru/>



Координаты границы территории в пределах которой разрабатывается проект межевания
СК г.Курган

Имя точки	X_проект	Y_проект
1	4 076.45	-2 219.34
2	4 232.28	-1 886.90
3	4 398.77	-1 525.60
4	3 274.38	-965.88
5	3 262.98	-960.60
6	3 255.37	-979.17
7	3 230.61	-1 039.66
8	3 203.34	-1 096.50
9	3 187.02	-1 124.56
10	3 168.61	-1 149.30
11	3 147.10	-1 175.08
12	3 142.40	-1 174.66
13	2 971.98	-1 395.13
14	2 902.76	-1 484.59
15	2 918.88	-1 501.35
16	2 926.76	-1 513.78
17	2 935.07	-1 521.90
18	3 045.93	-1 578.53
19	3 058.46	-1 584.29
20	3 213.44	-1 663.08
21	3 602.37	-1 795.18
22	3 753.79	-1 847.75
23	3 883.69	-1 919.71
24	3 793.30	-2 088.88
25	3 940.50	-2 157.47
26	4 023.00	-2 190.97
27	4 059.85	-2 208.69
1	4 076.45	-2 219.34

Условные обозначения:

- :ЗУ3, :ЗУ4 Образуемые земельные участки
- 1** Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, точка для закрепления в реестре границ ЕГРН
- 45:25:020701** Граница и номер кадастрового квартала
- 45:25:020701:45 Обозначение земельных участков внесённых в ЕГРН, по которым ограничена территория проектирования

					Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	
Исполнитель Урбан А.М.						Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:6000	ООО "Азимут" г.Курган 09-04-2020		



Вид кадастровых работ:
образование 5-ти земельных участков путём перераспределения земельных участков
с кадастровыми номерами 45:25:020701:442; 45:25:020701:5; 45:25:020701:140 и 45:25:020701:862

обозначение земельного участка :ЗУ1
разрешенное использование: производственная деятельность
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, пр. Машиностроителей, № 23к.
площадь: 34002 кв.м (:862/n1+:442/n1= 33426 + 576)
территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
каталог координат поворотных точек :ЗУ1 (см. лист 2.2)

обозначение земельного участка :ЗУ2
разрешенное использование: производственная деятельность
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, пр. Машиностроителей
площадь: 2503 кв.м (:442/n2 = 2503)
территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
каталог координат поворотных точек :ЗУ2 (см. лист 2.2)

обозначение земельного участка :ЗУ3
разрешенное использование: производственная деятельность
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, пр. Машиностроителей
площадь: 1848 кв.м (:5/n2+:140/n2 = 628+1220)
территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
каталог координат поворотных точек :ЗУ3 (см. лист 2.2)

обозначение земельного участка :ЗУ4
разрешенное использование: производственная деятельность
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, пр. Машиностроителей
площадь: 14015 кв.м (:5/n1+:140/n1+:442/n4 = 1176 + 12284 + 555)
территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
каталог координат поворотных точек :ЗУ4 (см. лист 2.2)

обозначение части земельного участка :ЗУ4/чзу1
цель образования части: часть земельного участка обременена правом прохода, проезда к земельному участку :ЗУ6
площадь: 795 кв.м
каталог координат поворотных точек :ЗУ4/чзу1 (см. лист 2.2)

обозначение земельного участка :ЗУ5
разрешенное использование: производственная деятельность
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, пр. Машиностроителей
площадь: 30866 кв.м (:442/n5)
территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
каталог координат поворотных точек :ЗУ5 (см. лист 2.2)



Условные обозначения:

- н1, 56 Поворотные точки земельного участка
- :ЗУ3, :ЗУ4 Образующие земельные участки
- :442/n3 Территории, которые при перераспределении переходят в неограниченную государственную собственность
- :ЗУ4/чзу1 Часть земельного участка, обеспечение доступа (проход, проезд) к :ЗУ6
- :Т/n4; :140/n1 Территории, которые участвуют в перераспределении образуя земельные участки

Вид кадастровых работ:
образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером
45:25:020701:16 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

обозначение земельного участка :ЗУ6
разрешенное использование: производственная деятельность
категория земель: земли населенных пунктов
адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган,
г. Курган, пр. Машиностроителей
площадь: 17986 кв.м (:16/n1+:Т/n4= 16857 + 1129)
территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)
каталог координат поворотных точек :ЗУ6 (см. лист 2.2)

					Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голікова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45.25.020701.84 и 45.25.020701.45, в городе Кургане				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	6
Исполнитель Урбан А.М.						Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000	ООО "Азимут" г.Курган	09-04-2020	

Каталог координат поворотных точек (СК г. Кургана)		1 этап
Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 34002 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3282.30	-1305.02
2	3252.39	-1294.95
3	3246.45	-1300.53
4	3243.79	-1302.16
5	3240.86	-1308.38
6	3228.84	-1302.56
7	3215.09	-1298.01
8	3175.72	-1290.24
9	3145.48	-1289.18
10	3178.00	-1288.65
11	3190.45	-1288.71
12	3211.93	-1287.63
13	3217.23	-1273.15
14	3208.77	-1269.83
15	3168.12	-1253.90
16	3160.21	-1245.30
17	3160.31	-1232.41
18	3177.53	-1198.26
19	3161.01	-1190.35
20	3152.26	-1186.16
21	3132.94	-1202.20
22	3117.27	-1220.76
23	3114.42	-1218.17
24	3128.19	-1201.93
25	3148.67	-1177.81
26	3146.51	-1175.92
27	3145.39	-1174.93
28	3142.40	-1174.66
29	2997.11	-1362.40
30	2971.98	-1395.13
21	2973.68	-1396.34
32	2987.13	-1385.47
33	3019.72	-1352.92
34	3044.94	-1332.48
35	3060.31	-1323.49
36	3073.06	-1316.97
37	3088.10	-1310.59
38	3110.72	-1303.42
39	3126.95	-1299.21
40	3146.43	-1295.13
41	3148.70	-1294.85
42	3176.19	-1295.82
43	3209.25	-1301.35

44	3230.26	-1309.00
45	3229.49	-1311.13
46	3236.90	-1314.79
47	3235.37	-1317.77
48	3227.99	-1323.19
49	3229.85	-1328.50
50	3226.34	-1335.48
51	3230.72	-1337.49
52	3211.69	-1377.81
53	3226.82	-1384.93
54	3210.29	-1418.22
н1	3208.64	-1421.54
н2	3342.91	-1486.57
55	3343.89	-1484.85
56	3351.58	-1468.13
57	3347.24	-1465.88
58	3355.79	-1446.72
59	3377.48	-1398.15
60	3379.36	-1393.98
61	3477.10	-1442.68
62	3481.67	-1433.01
63	3394.07	-1389.46
64	3396.15	-1385.28
65	3384.59	-1379.58
66	3374.04	-1374.39
67	3374.35	-1373.66
68	3385.20	-1350.98
69	3385.56	-1349.83
70	3373.26	-1343.64
71	3371.06	-1348.26
72	3364.47	-1345.05
73	3360.66	-1343.20
74	3358.04	-1348.21
75	3312.58	-1326.10
76	3313.85	-1323.48
77	3315.27	-1320.53
1	3282.30	-1305.02
78	3073.92	-1307.96
79	3056.64	-1295.97
80	3029.71	-1330.65
81	3046.04	-1322.18
78	3073.92	-1307.96
Условный номер земельного участка: :ЗУ2		
Площадь земельного участка: 2503 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
82	3375.92	-1511.72
н3	3266.23	-1460.96
н4	3247.63	-1499.49
83	3275.07	-1511.68

84	3291.80	-1486.69
85	3366.44	-1522.32
82	3375.92	-1511.72
Условный номер земельного участка: :ЗУ3		
Площадь земельного участка: 1848 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	Y
н13	3175.34	-1451.36
н12	3182.57	-1434.97
96	3149.80	-1421.53
н11	3098.99	-1400.76
95	3089.29	-1422.51
97	3124.20	-1435.00
98	3143.38	-1438.36
н13	3175.34	-1451.36
Условный номер земельного участка: :ЗУ4		
Площадь земельного участка: 14015 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	X
86	3236.69	-1476.33
87	3243.42	-1459.92
н5	3246.57	-1450.65
н6	3231.15	-1442.69
н7	3220.95	-1438.39
88	3203.46	-1431.01
89	3129.18	-1390.88
90	3133.52	-1334.37
91	3144.01	-1302.51
39	3126.95	-1299.21
38	3110.72	-1303.42
37	3088.10	-1310.59
36	3073.06	-1316.97
35	3060.31	-1323.49
34	3044.94	-1332.48
33	3019.72	-1352.92
32	2987.13	-1385.47
92	2989.78	-1387.39
н8	2991.55	-1388.68
93	2999.70	-1394.61
94	3009.90	-1394.11
н9	3037.36	-1403.93
н10	3041.23	-1405.32
95	3089.29	-1422.51
н11	3098.99	-1400.76
96	3149.80	-1421.53
н12	3182.57	-1434.97
н13	3175.34	-1451.36
86	3236.69	-1476.33

Условный номер части земельного участка: :ЗУ4/чзу1		
Площадь части земельного участка: 795 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	X
н6	3231.15	-1442.69
н7	3220.95	-1438.39
н14	3193.06	-1431.59
н15	3114.93	-1398.54
н16	3084.58	-1393.59
н17	3057.29	-1391.90
н18	3041.41	-1397.89
н9	3037.36	-1403.93
н10	3041.23	-1405.32
н19	3043.97	-1401.15
н20	3057.91	-1395.90
н21	3084.01	-1397.54
н22	3113.81	-1402.36
н23	3191.81	-1435.39
н24	3217.85	-1442.23
н6	3231.15	-1442.69
Условный номер земельного участка: :ЗУ5		
Площадь земельного участка: 30866 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	X
н25	3603.03	-1796.31
99	3613.64	-1770.24
100	3633.36	-1720.27
101	3474.29	-1636.85
102	3467.38	-1651.52
103	3445.39	-1637.65
104	3444.86	-1639.06
105	3386.39	-1617.00
106	3386.74	-1616.06
107	3342.01	-1599.08
108	3313.30	-1664.73
н26	3301.37	-1693.36
н25	3603.03	-1796.31
Условный номер земельного участка: :ЗУ6		
Площадь земельного участка: 17986 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	X
н8	2991.55	-1388.68
н27	2907.81	-1488.41
109	2913.52	-1492.91
110	2918.88	-1501.35
111	2926.76	-1513.78
112	2935.07	-1521.90
113	3045.93	-1578.53
114	3051.60	-1567.14
115	3010.09	-1534.54

116	3044.05	-1519.14
117	3061.64	-1481.57
118	3063.83	-1476.89
95	3089.29	-1422.51
н10	3041.23	-1405.32
н9	3037.36	-1403.93
94	3009.90	-1394.11
93	2999.70	-1394.61
н8	2991.55	-1388.68

Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане

		Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Украинец С.В.			Основная часть	ПМ	2.2	
Исполнитель	Урбан А.М.						
				Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000	ООО "Азимут" г.Курган 09-04-2020		

Каталог координат поворотных точек (СК г. Кургана)		2 этап
Условный номер земельного участка: :3У7		
Площадь земельного участка: 35958 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3342.91	-1486.57
2	3343.89	-1484.85
3	3351.58	-1468.13
4	3347.24	-1465.88
5	3355.79	-1446.72
6	3377.48	-1398.15
7	3379.36	-1393.98
8	3477.10	-1442.68
9	3481.67	-1433.01
10	3394.07	-1389.46
11	3396.15	-1385.28
12	3384.59	-1379.58
13	3374.04	-1374.39
14	3374.35	-1373.66
15	3385.20	-1350.98
16	3385.56	-1349.83
17	3373.26	-1343.64
18	3371.06	-1348.26
19	3364.47	-1345.05
20	3360.66	-1343.20
21	3358.04	-1348.21
22	3312.58	-1326.10
23	3313.85	-1323.48
24	3315.27	-1320.53
25	3317.33	-1316.27
26	3318.05	-1314.83
н1	3281.57	-1298.15
н2	3267.58	-1292.53
н3	3249.84	-1287.98
27	3217.23	-1273.15
28	3208.77	-1269.83
29	3168.12	-1253.90
30	3160.21	-1245.30
31	3160.31	-1232.41
32	3177.53	-1198.26
33	3161.01	-1190.35
34	3152.26	-1186.16
35	3132.94	-1202.20
36	3117.27	-1220.76
37	3114.42	-1218.17
38	3128.19	-1201.93
39	3148.67	-1177.81
40	3146.51	-1175.92

41	3145.39	-1174.93
42	3142.40	-1174.66
43	2997.11	-1362.40
44	2971.98	-1395.13
45	2973.68	-1396.34
46	2987.13	-1385.47
47	3019.72	-1352.92
48	3044.94	-1332.48
49	3060.31	-1323.49
50	3073.06	-1316.97
51	3088.10	-1310.59
52	3110.72	-1303.42
53	3126.95	-1299.21
54	3146.43	-1295.13
55	3148.70	-1294.85
56	3176.19	-1295.82
57	3209.25	-1301.35
58	3230.26	-1309.00
59	3229.49	-1311.13
60	3236.90	-1314.79
61	3235.37	-1317.77
62	3227.99	-1323.19
63	3229.85	-1328.50
64	3226.34	-1335.48
65	3230.72	-1337.49
66	3211.69	-1377.81
67	3226.82	-1384.93
68	3210.29	-1418.22
69	3208.64	-1421.54
1	3342.91	-1486.57

Условный номер земельного участка: **:3У8**

Площадь земельного участка: **14082 кв.м**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
70	3236.69	-1476.33
71	3243.42	-1459.92
72	3246.57	-1450.65
73	3231.15	-1442.69
74	3220.95	-1438.39
75	3203.46	-1431.01
76	3188.01	-1422.66
77	3129.18	-1390.88
78	3133.52	-1334.37
79	3144.02	-1302.51
54	3146.43	-1295.13
53	3126.95	-1299.21
52	3110.72	-1303.42
51	3088.10	-1310.59
50	3073.06	-1316.97
49	3060.31	-1323.49

48	3044.94	-1332.48
47	3019.72	-1352.92
46	2987.13	-1385.47
80	2989.78	-1387.39
81	2999.70	-1394.61
82	3009.90	-1394.11
83	3037.36	-1403.93
84	3041.23	-1405.32
85	3089.29	-1422.51
86	3098.99	-1400.76
87	3149.80	-1421.53
88	3182.57	-1434.97
89	3175.34	-1451.36
70	3236.69	-1476.33
Условный номер части земельного участка: :ЗУ8/чзу1		
Площадь части земельного участка: 795 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	
	X	X
73	3231.15	-1442.69
74	3220.95	-1438.39
90	3193.06	-1431.59
91	3114.93	-1398.54
92	3084.58	-1393.59
93	3057.29	-1391.90
94	3041.41	-1397.89
83	3037.36	-1403.93
84	3041.23	-1405.32
95	3043.97	-1401.15
96	3057.91	-1395.90
97	3084.01	-1397.54
98	3113.81	-1402.36
99	3191.81	-1435.39
100	3217.85	-1442.23
73	3231.15	-1442.69

Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане

		Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Украинец С.В.				ПМ	3.2	
Исполнитель	Урбан А.М.			Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000	ООО "Азимут" г.Курган		
					09-04-2020		

Вид кадастровых работ:

Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

обозначение земельного участка: :ЗУ9

разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг

категория земель: земли населенных пунктов

адрес: Российская Федерация, Курганская обл., городской округ город Курган, г. Курган, пр. Машиностроителей

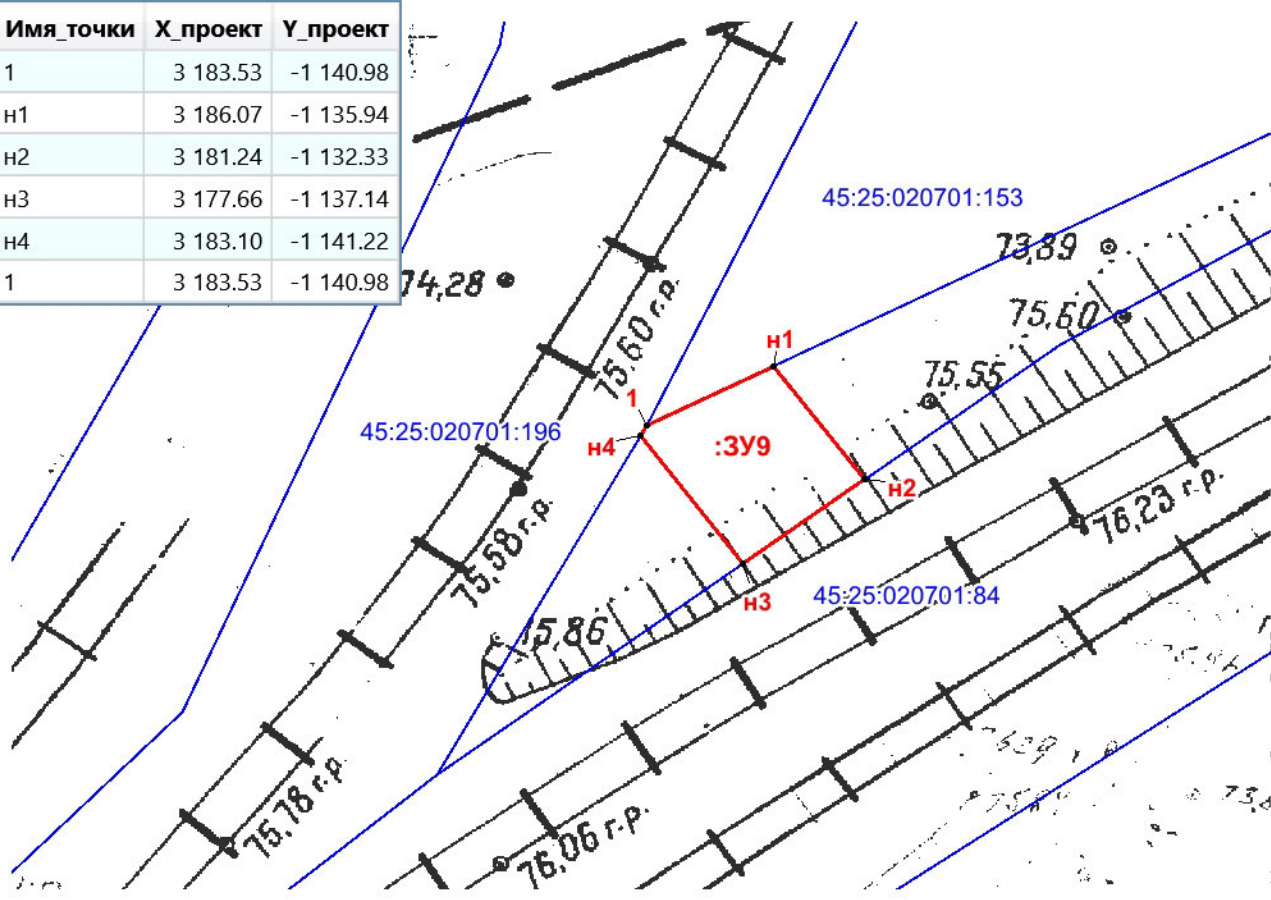
площадь: 39 кв.м

территориальная зона: ПР 1 (производственная зона)

каталог координат поворотных точек :ЗУ9

СК г. Кургана

Имя_точки	X_проект	Y_проект
1	3 183.53	-1 140.98
н1	3 186.07	-1 135.94
н2	3 181.24	-1 132.33
н3	3 177.66	-1 137.14
н4	3 183.10	-1 141.22
1	3 183.53	-1 140.98



Условные обозначения:

• н1 Поворотные точки земельного участка



:ЗУ9 Образуемые земельные участки

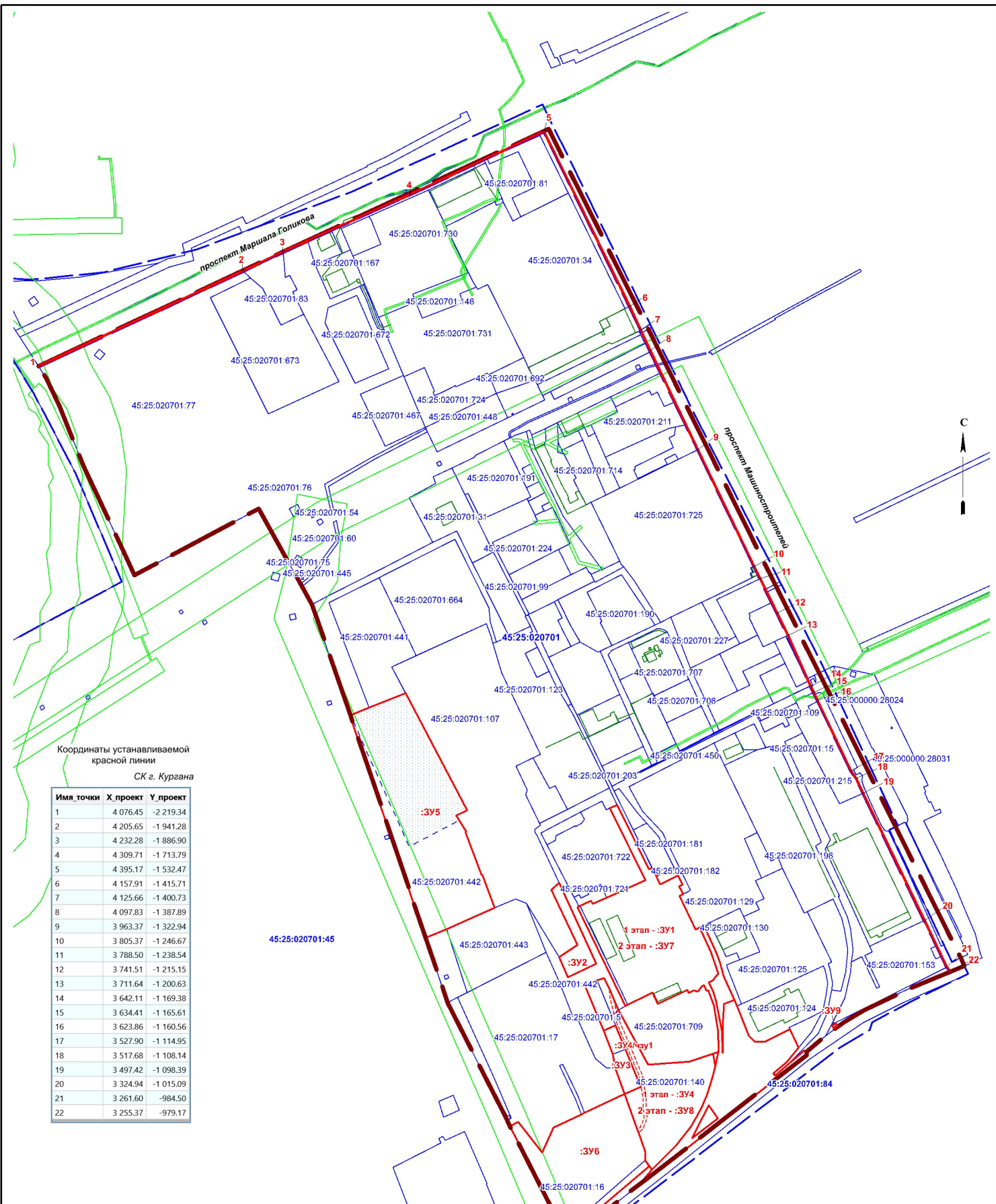


Земельные участки внесенные в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. директор	Украинец С.В.				
Исполнитель	Урбан А.М.				

Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	6
Чертеж межевания территории М 1:300	ООО "Азимут" г.Курган 05-08-2020		



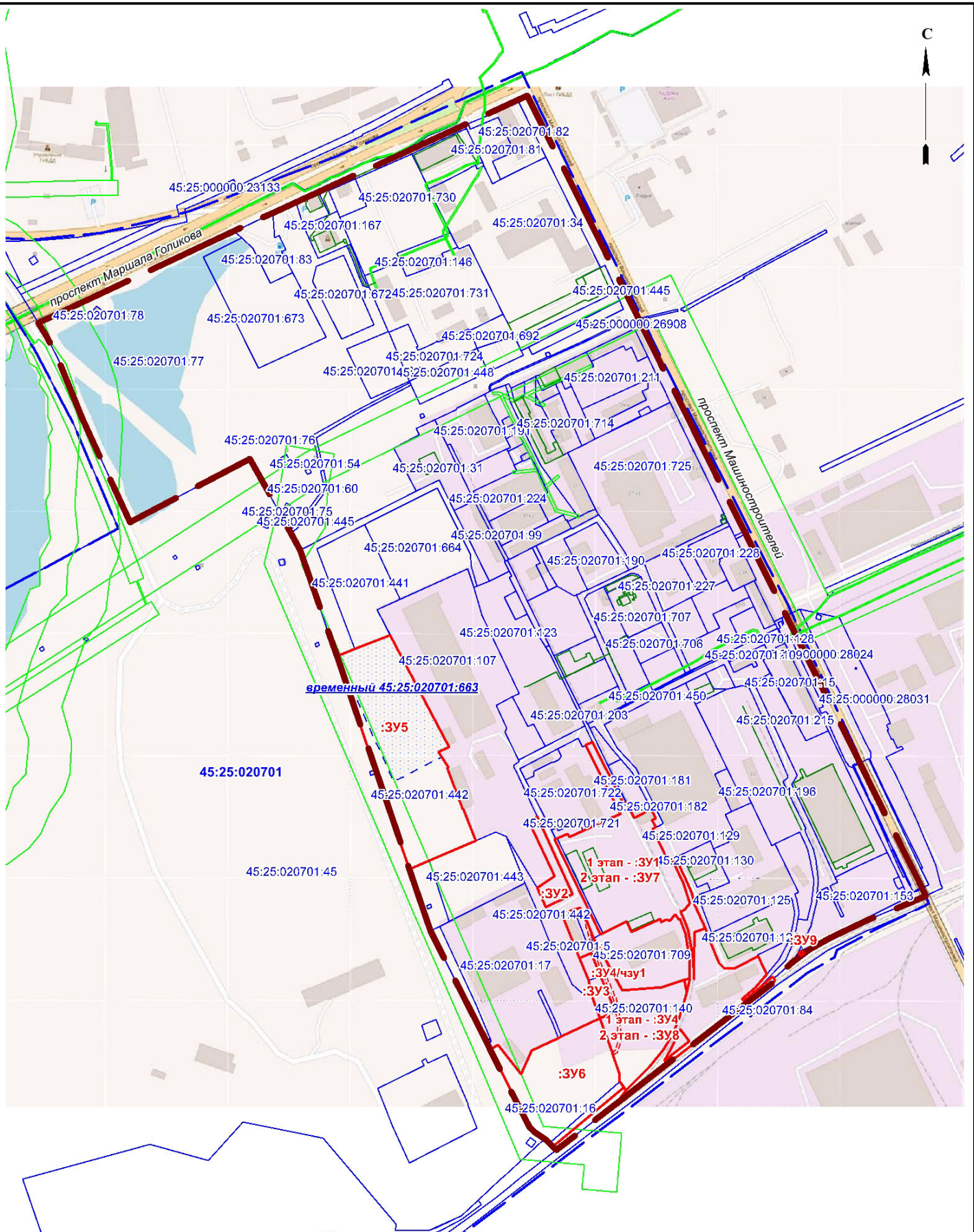
Координаты устанавливаемой красной линии
СК г. Кургана

Имя точки	X_проект	Y_проект
1	4 076.45	-2 219.34
2	4 205.65	-1 941.28
3	4 232.28	-1 886.90
4	4 309.71	-1 713.79
5	4 395.17	-1 532.47
6	4 157.91	-1 415.71
7	4 125.66	-1 400.73
8	4 097.83	-1 387.89
9	3 963.37	-1 322.94
10	3 805.37	-1 246.67
11	3 788.50	-1 238.54
12	3 741.51	-1 215.15
13	3 711.64	-1 200.63
14	3 642.11	-1 169.38
15	3 634.41	-1 165.61
16	3 623.86	-1 160.56
17	3 527.90	-1 114.95
18	3 517.68	-1 108.14
19	3 497.42	-1 098.39
20	3 324.94	-1 015.09
21	3 261.60	-984.50
22	3 255.37	-979.17

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - :ЗУ9 Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории
- Граница и номер кадастрового квартала
- Земельные участки, внесённые в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, внесённые в ЕГРН
- Устанавливаемая красная линия, точка закрепления
- Отступы от красных линий 1.5 м (территориальная зона ПР 1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голікова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45.25.020701.84 и 45.25.020701.45, в городе Кургане	ПМ	5
						Чертеж межевания территории Чертеж красных линий М 1:3500		ООО "Азимут"	г.Курган



Условные обозначения:

- :ЗУ3, :ЗУ4 Образуемые земельные участки
- Граница территории в пределах которой разрабатывается проект межевания территории
- 45:25:020701 Граница и номер кадастрового квартала
- 45:25:020701:16 Обозначение земельных участков внесенных в ЕГРН, по которым ограничена территория проектирования

	Проект межевания территории, ограниченной проспектами Маршала Голикова, Машиностроителей и земельными участками с кадастровыми номерами 45:25:020701:84 и 45:25:020701:45, в городе Кургане			
	Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
	Ген. директор Украинцев С.В.	ПМ	6	6
	Исполнитель урбан А.М.	ООО "Азимут" г.Курган 09-04-2020		